

## Catálogo de patrimonio arquitectónico

## Denominación

FÁBRICA LA ESCOCESA

## Datos generales

<b>Identificador</b>	<b>3265</b>
Dirección principal	C. PERE IV, 353 (2)
Nivel de protección local (B)	Bienes culturales de interés
Época	1852
Estilo	Arquitectura industrial
Uso original	Producción de productos químicos para la industria
Periodo	1851-1900
Documentación archivística	AMDSM: antecedentes 41669; exp. 871 (1869)
Planos	Plano Martorell, 1927

## Descripción del elemento o conjunto

Alrededor de 1845, en una parcela de forma rectangular y aprovechando la buena ubicación entre la antigua carretera de Barcelona a Mataró (actual Pere IV) y el antiguo cauce de la laguna, se construyeron unas casas, de planta baja y un piso, que con la posterior construcción de varios edificios y naves industriales fueron configurando este interesante recinto en la actualidad.

Dos pasajes perpendiculares a la calle de Pere IV dan acceso al recinto y articulan entre sí los diferentes volúmenes edificados, que se ubican tanto en el perímetro de la parcela como en su interior. Los edificios presentan diferentes alturas, que van desde planta baja hasta planta baja y tres plantas piso. Las soluciones estructurales y de cubierta son muy heterogéneas: cubiertas planas, cubiertas a dos aguas, cerchas de madera, vigas de madera o metálicas con revoltones cerámicos, pilares de fundición, etc.; en cualquier caso, predominan los espacios diáfanos y muy versátiles.

Las fachadas son muy sencillas, con paramentos estucados, y un ritmo muy marcado de grandes ventanas que permiten el aprovechamiento de la luz natural, y en muchos casos aún conservan las carpinterías originales de guillotina con los cuarterones, tan frecuentes en este tipo de edificación (destacan especialmente las del edificio del lado derecho del pasaje principal, unificadas formalmente de dos en dos mediante un arco rebajado).

La presencia de muchos pasillos a nivel de planta primera que comunican los diferentes volúmenes entre sí, los elementos de comunicación para distribuir materiales con más facilidad y la presencia de la antigua chimenea de ladrillo visto singularizan la imagen del recinto.

## Intervenciones

Nivel B:

- En cualquier intervención deberán valorarse todos los procesos históricos del edificio.

- Mantenimiento de las edificaciones originales, de la chimenea y de los elementos comunes de interés.
- Restauración de las fachadas: eliminación de elementos superpuestos no originales (cuerpos añadidos, instalaciones, aparatos de aire acondicionado, etc.); recuperación de los agujeros arquitectónicos originales; mantenimiento, limpieza y recuperación de los paramentos (texturas, cromatismos, carpinterías de todas las aberturas con el despiece original).
- Respeto de la estructura espacial definida por el proyecto original con el fin de mantener la lectura de los espacios originales.
- Recuperación y puesta en valor de los elementos estructurales originales de interés, visibles en el interior.

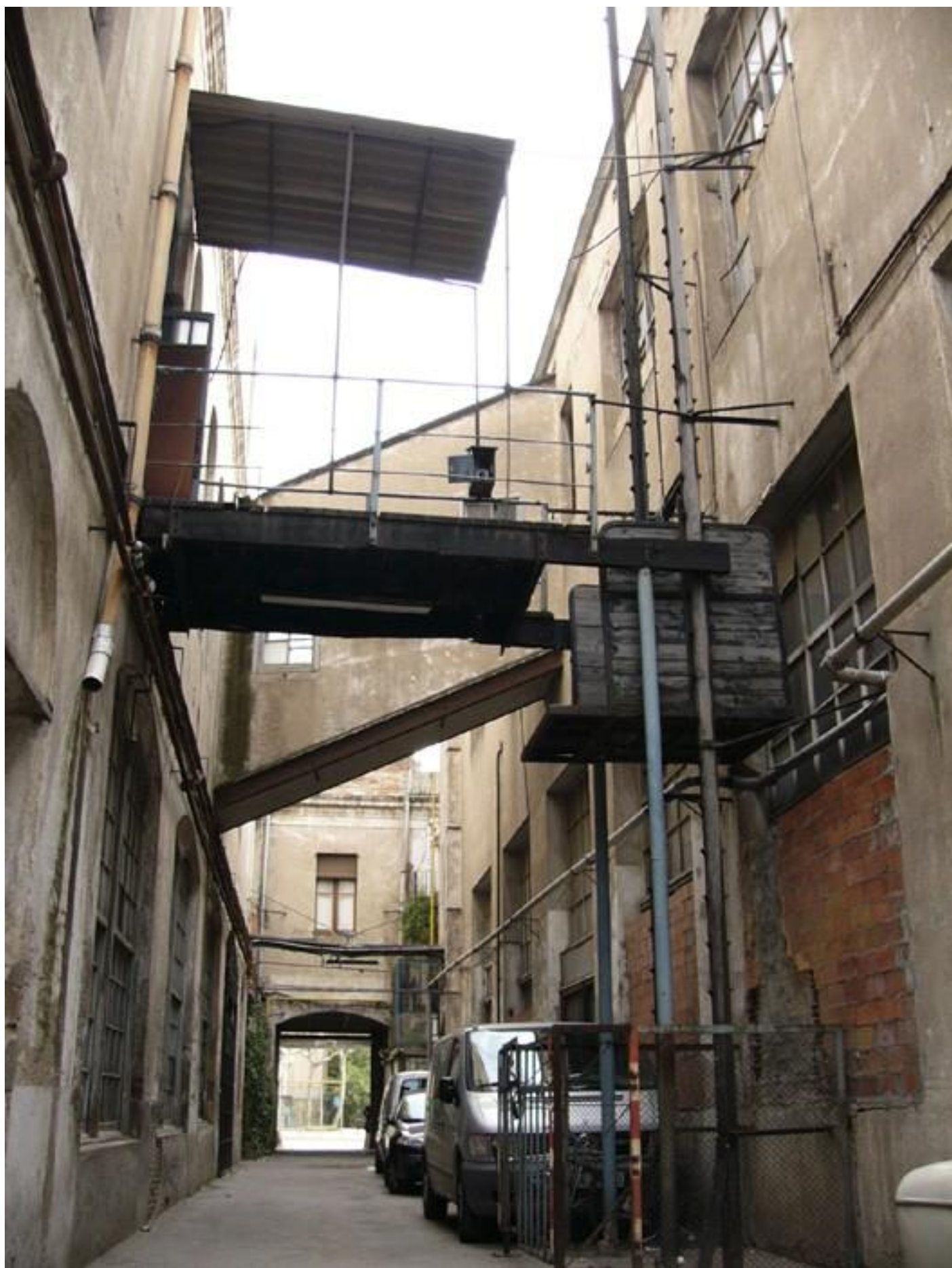
Nivel D:

- Se permite el derribo con las condiciones establecidas en la normativa del plan.

### Direcciones (14)

### Imágenes (2)





Documentos (1)